



# Администрация города Тулы

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.02.2026 № 37

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:050204:106

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города Тулы от 24.02.2021 № 312 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Тула город Тула», учитывая заявление общества с ограниченной ответственностью «ГИПЕРИОН» в лице генерального директора организации Попова Александра Юрьевича о предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:050204:106, заключение о результатах публичных слушаний от 26 января 2026 года, рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула от 28 января 2026 года, в связи с отсутствием информации о параметрах объекта капитального строительства (магазина), а также о нормативном количестве машино-мест на рассматриваемом земельном участке, учитывая, что размещение объекта коммерческого назначения в плотной застройке частного сектора повлечет увеличение транспортной нагрузки, в соответствии со СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», с постановлением правительства Тульской области от 30.09.2021 № 635 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Тульской области», на основании Устава муниципального образования городской округ город Тула администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:050204:106, площадью 1377 кв.м, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Тульская, г. Тула, район Центральный, ул. Л.Толстого, дом 64, территориальная зона Ж-2 (зона застройки малоэтажными жилыми домами) – «хранение автотранспорта», «бытовое обслуживание», «деловое управление», «магазины», «служебные гаражи».

2. Опубликовать постановление путём его размещения в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет», а также разместить на официальном сайте администрации города Тулы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Первый заместитель главы администрации  
города Тулы

Ю.А. Терехов

